

**Neighborhood Report**

**2013**

Parcels

245

**NOTE: Parcels with 2011 PTC and 2012 BER Appeals Settled with a Pearson Review of the value have a \* under the PTC and BER Columns. 2013 Informal Appeal change in value performed by Pearson's Appraisal are reflected in the Prior vs Current Values below, however no other change in value due to an appeal are included. Parcels marked with an \* in the Parcel by Parcel Review Columns were Changed, parcels without an \* were not changed during the neighborhood review.**

**PAS Changed**

Parcel ID	NBHD	Street Address	Prior Value	Current Value	Parcel by		Value Change
					PT	BE	
					C	R	Review
<b>TOTAL</b>			<b>\$ 160,529,200</b>	<b>\$ 160,636,000</b>			<b>\$ 106,800</b>
15502106	P333	2009 DARTMOUTH PL	\$ 600,000	\$ 600,000	*		\$ -
15502107	P333	2015 DARTMOUTH PL	\$ 505,800	\$ 505,800	*		\$ -
15502108	P333	2021 DARTMOUTH PL	\$ 577,500	\$ 577,500	*		\$ -
15502109	P333	2025 DARTMOUTH PL	\$ 536,300	\$ 536,300	*		\$ -
15502111	P333	2029 DARTMOUTH PL	\$ 491,800	\$ 491,800	*		\$ -
15502112	P333	2033 DARTMOUTH PL	\$ 464,300	\$ 464,300	*		\$ -
15502113	P333	2037 DARTMOUTH PL	\$ 504,200	\$ 504,200	*		\$ -
15502114	P333	2101 DARTMOUTH PL	\$ 519,900	\$ 519,900	*		\$ -
15502115	P333	2105 DARTMOUTH PL	\$ 493,300	\$ 493,300	*		\$ -
15502116	P333	2109 DARTMOUTH PL	\$ 488,800	\$ 488,800	*		\$ -
15502117	P333	2115 DARTMOUTH PL	\$ 496,200	\$ 496,200	*		\$ -
15502118	P333	2117 DARTMOUTH PL	\$ 434,300	\$ 434,300	*		\$ -
15502153	P333	0 DARTMOUTH PL	\$ 7,600	\$ 7,600	*		\$ -
15502207	P333	530 HERMITAGE CT	\$ 716,400	\$ 761,700	*		\$ 45,300
15502208	P333	526 HERMITAGE CT	\$ 678,900	\$ 678,900	*		\$ -
15502209	P333	522 HERMITAGE CT	\$ 529,600	\$ 529,600	*		\$ -
15502210	P333	518 HERMITAGE CT	\$ 686,700	\$ 686,700	*		\$ -
15502211	P333	512 HERMITAGE CT	\$ 711,100	\$ 711,100	*		\$ -
15502212	P333	506 HERMITAGE CT	\$ 840,600	\$ 840,600	*		\$ -
15502213	P333	500 HERMITAGE CT	\$ 706,200	\$ 706,200	*		\$ -
15502214	P333	428 HERMITAGE CT	\$ 546,600	\$ 546,600	*		\$ -
15502215	P333	424 HERMITAGE CT	\$ 549,400	\$ 549,400	*		\$ -

15502216	P333	420 HERMITAGE CT	\$	529,400	\$	529,400	*	\$	-
15502217	P333	416 HERMITAGE CT	\$	657,400	\$	657,400	*	\$	-
15502218	P333	412 HERMITAGE CT	\$	909,200	\$	909,200	*	\$	-
15502219	P333	408 HERMITAGE CT	\$	639,300	\$	639,300	*	\$	-
15502220	P333	404 HERMITAGE CT	\$	537,400	\$	537,400	*	\$	-
15502221	P333	400 HERMITAGE CT	\$	469,200	\$	469,200	*	\$	-
15502222	P333	316 PROVIDENCE RD	\$	277,200	\$	276,800	*	\$	(400)
15502224	P333	2112 DARTMOUTH PL	\$	536,500	\$	536,500	*	\$	-
15502225	P333	2108 DARTMOUTH PL	\$	507,100	\$	507,100	*	\$	-
15502226	P333	2104 DARTMOUTH PL	\$	456,000	\$	456,000	*	\$	-
15502227	P333	2100 DARTMOUTH PL	\$	678,100	\$	678,100	*	\$	-
15502228	P333	2038 DARTMOUTH PL	\$	569,200	\$	569,200	*	\$	-
15502229	P333	2034 DARTMOUTH PL	\$	444,800	\$	444,800	*	\$	-
15502230	P333	2030 DARTMOUTH PL	\$	494,500	\$	494,500	*	\$	-
15502231	P333	2026 DARTMOUTH PL	\$	574,900	\$	574,900	*	\$	-
15502232	P333	2022 DARTMOUTH PL	\$	485,200	\$	485,200	*	\$	-
15502233	P333	2018 DARTMOUTH PL	\$	514,400	\$	514,400	*	\$	-
15502234	P333	2014 DARTMOUTH PL	\$	304,000	\$	310,900	*	\$	6,900
15502235	P333	2010 DARTMOUTH PL	\$	531,300	\$	531,300	*	\$	-
15502236	P333	2006 DARTMOUTH PL	\$	621,500	\$	621,500	*	\$	-
15502303	P333	626 MORAVIAN LN	\$	550,900	\$	550,900	*	\$	-
15502304	P333	622 MORAVIAN LN	\$	856,900	\$	856,900	*	\$	-
15502306	P333	614 MORAVIAN LN	\$	527,400	\$	527,400	*	\$	-
15502307	P333	606 MORAVIAN LN	\$	759,500	\$	759,500	*	\$	-
15502308	P333	600 MORAVIAN LN	\$	667,000	\$	667,000	*	\$	-
15502315	P333	407 HERMITAGE CT	\$	514,600	\$	514,600	*	\$	-
15502316	P333	411 HERMITAGE CT	\$	563,600	\$	563,600	*	\$	-
15502317	P333	417 HERMITAGE CT	\$	708,900	\$	708,900	*	\$	-
15502318	P333	423 HERMITAGE CT	\$	623,000	\$	623,000	*	\$	-
15502319	P333	427 HERMITAGE CT	\$	904,600	\$	904,600	*	\$	-
15502320	P333	501 HERMITAGE CT	\$	648,800	\$	648,800	*	\$	-
15502321	P333	507 HERMITAGE CT	\$	529,000	\$	529,000	*	\$	-
15502322	P333	511 HERMITAGE CT	\$	640,200	\$	640,200	*	\$	-
15502323	P333	515 HERMITAGE CT	\$	571,600	\$	571,600	*	\$	-
15502324	P333	519 HERMITAGE CT	\$	773,200	\$	773,200	*	\$	-
15502325	P333	523 HERMITAGE CT	\$	576,600	\$	576,600	*	\$	-
15502326	P333	527 HERMITAGE CT	\$	563,700	\$	563,700	* *	\$	-

15502330	P333	531 HERMITAGE CT	\$	696,800	\$	696,800	*	\$	-
15502337	P333	401 HERMITAGE CT	\$	520,900	\$	520,900	*	\$	-
15504409	P333	531 MORAVIAN LN	\$	774,900	\$	774,900	*	\$	-
15504410	P333	537 MORAVIAN LN	\$	798,500	\$	798,500	*	\$	-
15504411	P333	601 MORAVIAN LN	\$	858,500	\$	858,500	*	\$	-
15504412	P333	609 MORAVIAN LN	\$	552,900	\$	552,900	*	\$	-
15504413	P333	619 MORAVIAN LN	\$	773,700	\$	773,700	*	\$	-
17503102	P333	2631 NORMANDY RD	\$	705,300	\$	705,300	*	\$	-
17503103	P333	2637 NORMANDY RD	\$	455,200	\$	455,200	* *	\$	-
17503104	P333	2645 NORMANDY RD	\$	497,000	\$	516,500	*	\$	19,500
17503105	P333	2301 PENDER PL	\$	982,800	\$	982,800		\$	-
17503106	P333	2309 PENDER PL	\$	516,400	\$	516,400		\$	-
17503107	P333	2315 PENDER PL	\$	598,900	\$	598,900		\$	-
17503108	P333	2323 PENDER PL	\$	525,000	\$	525,000		\$	-
17503109	P333	2325 PENDER PL	\$	564,800	\$	564,800		\$	-
17503167	P333	2319 PENDER PL	\$	765,100	\$	765,100		\$	-
17503201	P333	2565 ROSWELL AV	\$	647,600	\$	644,400		\$	(3,200)
17503202	P333	2536 NORMANDY RD	\$	570,500	\$	570,500		\$	-
17503203	P333	2532 NORMANDY RD	\$	512,000	\$	512,000		\$	-
17503204	P333	2526 NORMANDY RD	\$	816,600	\$	816,600		\$	-
17503205	P333	2520 NORMANDY RD	\$	462,800	\$	462,800		\$	-
17503206	P333	2512 NORMANDY RD	\$	497,200	\$	497,200		\$	-
17503207	P333	2527 ROSWELL AV	\$	543,800	\$	543,800		\$	-
17503208	P333	2533 ROSWELL AV	\$	591,100	\$	591,100		\$	-
17503209	P333	2535 ROSWELL AV	\$	638,100	\$	638,100		\$	-
17503210	P333	2549 ROSWELL AV	\$	781,100	\$	781,100		\$	-
17503211	P333	2559 ROSWELL AV	\$	926,400	\$	926,400		\$	-
17503302	P333	2552 ROSWELL AV	\$	380,000	\$	380,000		\$	-
17503303	P333	2548 ROSWELL AV	\$	721,700	\$	721,700		\$	-
17503304	P333	2544 ROSWELL AV	\$	672,700	\$	672,700		\$	-
17503305	P333	2538 ROSWELL AV	\$	636,300	\$	636,300		\$	-
17503306	P333	2532 ROSWELL AV	\$	652,100	\$	652,100		\$	-
17503307	P333	2528 ROSWELL AV	\$	524,100	\$	524,100		\$	-
17503308	P333	2522 ROSWELL AV	\$	562,300	\$	562,300		\$	-
17503309	P333	2518 ROSWELL AV	\$	683,700	\$	683,700		\$	-
17503310	P333	2508 ROSWELL AV	\$	527,200	\$	527,200		\$	-
17503312	P333	2501 SELWYN AV	\$	596,200	\$	596,200		\$	-

17503313	P333	2511 SELWYN AV	\$	432,200	\$	432,200	*	\$	-
17503314	P333	2517 SELWYN AV	\$	715,700	\$	715,700		\$	-
17503315	P333	2523 SELWYN AV	\$	589,000	\$	589,000		\$	-
17503316	P333	2529 SELWYN AV	\$	580,800	\$	580,800		\$	-
17503317	P333	2535 SELWYN AV	\$	510,000	\$	510,000		\$	-
17503318	P333	2541 SELWYN AV	\$	695,200	\$	695,200	*	\$	-
17503319	P333	2549 SELWYN AV	\$	703,800	\$	703,800		\$	-
17503320	P333	2553 SELWYN AV	\$	603,900	\$	603,900		\$	-
17503321	P333	2559 SELWYN AV	\$	737,100	\$	737,100		\$	-
17508105	P333	2824 GREENBRIAR RD	\$	418,000	\$	418,000	*	\$	-
17508106	P333	2248 COLONY RD	\$	588,900	\$	588,900		\$	-
17508107	P333	2244 COLONY RD	\$	745,500	\$	745,500		\$	-
17508108	P333	2240 COLONY RD	\$	625,300	\$	625,300		\$	-
17508109	P333	2236 COLONY RD	\$	539,000	\$	539,000	* * *	\$	-
17508110	P333	2228 COLONY RD	\$	480,600	\$	480,600		\$	-
17508111	P333	2224 COLONY RD	\$	554,100	\$	554,100		\$	-
17508112	P333	2220 COLONY RD	\$	747,000	\$	747,000		\$	-
17508113	P333	2216 COLONY RD	\$	617,500	\$	617,500		\$	-
17508114	P333	2210 COLONY RD	\$	827,700	\$	827,700		\$	-
17508115	P333	2208 COLONY RD	\$	445,400	\$	445,400		\$	-
17508116	P333	2200 COLONY RD	\$	527,000	\$	527,000		\$	-
17508117	P333	2174 COLONY RD	\$	550,700	\$	550,700		\$	-
17508118	P333	2170 COLONY RD	\$	875,200	\$	875,200		\$	-
17508119	P333	2168 COLONY RD	\$	663,600	\$	663,600		\$	-
17508121	P333	2160 COLONY RD	\$	611,600	\$	611,600		\$	-
17508122	P333	2156 COLONY RD	\$	598,300	\$	598,300		\$	-
17508123	P333	2152 COLONY RD	\$	451,500	\$	451,500	*	\$	-
17508124	P333	2815 ARCADIA AV	\$	524,600	\$	524,600		\$	-
17508125	P333	2821 ARCADIA AV	\$	1,293,000	\$	1,293,000	* * *	\$	-
17508127	P333	2224 WINDING WOOD LN	\$	3,800	\$	3,800		\$	-
17508128	P333	2221 WINDING WOOD LN	\$	894,700	\$	894,700	*	\$	-
17508130	P333	2237 WINDING WOOD LN	\$	617,300	\$	617,300		\$	-
17508131	P333	2253 WINDING WOOD LN	\$	608,600	\$	608,600		\$	-
17508132	P333	2261 WINDING WOOD LN	\$	596,100	\$	596,100		\$	-
17508133	P333	2269 WINDING WOOD LN	\$	607,700	\$	607,700		\$	-
17508134	P333	2219 WINDING WOOD LN	\$	615,800	\$	615,800		\$	-
17508135	P333	2164 COLONY RD	\$	783,300	\$	783,300		\$	-

17508137	P333	2816 GREENBRIAR RD	\$	380,000	\$	380,000		\$	-
17508138	P333	2830 GREENBRIAR RD	\$	800	\$	800		\$	-
17508140	P333	0 ARCADIA AV	\$	19,000	\$	19,000		\$	-
17508201	P333	2601 SELWYN AV	\$	890,900	\$	890,900	*	\$	-
17508213	P333	2129 COLONY RD	\$	468,900	\$	468,900		\$	-
17508214	P333	2133 COLONY RD	\$	613,100	\$	613,100		\$	-
17508215	P333	2141 COLONY RD	\$	621,400	\$	621,400		\$	-
17508216	P333	2145 COLONY RD	\$	713,000	\$	713,000		\$	-
17508217	P333	2149 COLONY RD	\$	1,136,600	\$	1,136,600	*	\$	-
17508218	P333	2153 COLONY RD	\$	1,124,800	\$	1,124,800		\$	-
17508219	P333	2157 COLONY RD	\$	462,000	\$	462,000	*	\$	-
17508220	P333	2161 COLONY RD	\$	577,600	\$	577,600		\$	-
17508221	P333	2165 COLONY RD	\$	574,100	\$	574,100		\$	-
17508222	P333	2171 COLONY RD	\$	696,200	\$	696,200		\$	-
17508223	P333	2716 ROSWELL AV	\$	1,144,200	\$	1,144,200		\$	-
17508224	P333	2712 ROSWELL AV	\$	557,100	\$	557,100		\$	-
17508225	P333	2706 ROSWELL AV	\$	961,300	\$	961,300		\$	-
17508226	P333	2700 ROSWELL AV	\$	1,174,900	\$	1,174,900	*	\$	-
17508227	P333	2636 ROSWELL AV	\$	542,600	\$	542,600		\$	-
17508228	P333	2632 ROSWELL AV	\$	632,900	\$	632,900		\$	-
17508229	P333	2626 ROSWELL AV	\$	590,200	\$	590,200		\$	-
17508230	P333	2620 ROSWELL AV	\$	485,800	\$	485,800		\$	-
17508231	P333	2614 ROSWELL AV	\$	723,300	\$	723,300		\$	-
17508232	P333	2608 ROSWELL AV	\$	535,900	\$	535,900		\$	-
17508233	P333	2600 ROSWELL AV	\$	624,600	\$	624,600		\$	-
17508248	P333	2137 COLONY RD	\$	621,700	\$	621,700		\$	-
17508301	P333	2609 ROSWELL AV	\$	838,200	\$	838,200		\$	-
17508302	P333	2615 ROSWELL AV	\$	847,000	\$	847,000		\$	-
17508303	P333	2619 ROSWELL AV	\$	624,600	\$	624,600		\$	-
17508304	P333	2623 ROSWELL AV	\$	820,000	\$	820,000		\$	-
17508305	P333	2627 ROSWELL AV	\$	1,465,400	\$	1,465,400		\$	-
17508306	P333	2631 ROSWELL AV	\$	1,594,000	\$	1,594,000		\$	-
17508307	P333	2633 ROSWELL AV	\$	656,000	\$	656,000		\$	-
17508308	P333	2637 ROSWELL AV	\$	647,900	\$	647,900		\$	-
17508309	P333	2645 ROSWELL AV	\$	537,600	\$	537,600		\$	-
17508310	P333	2709 ROSWELL AV	\$	576,200	\$	576,200		\$	-
17508311	P333	2715 ROSWELL AV	\$	557,100	\$	557,100		\$	-

17508312	P333	2201 COLONY RD	\$	1,095,000	\$	1,095,000	\$	-
17508313	P333	2209 COLONY RD	\$	884,500	\$	884,500	\$	-
17508314	P333	2213 COLONY RD	\$	730,600	\$	730,600	\$	-
17508315	P333	2217 COLONY RD	\$	769,100	\$	769,100	\$	-
17508316	P333	2221 COLONY RD	\$	564,800	\$	564,800	\$	-
17508317	P333	2225 COLONY RD	\$	518,500	\$	518,500	\$	-
17508318	P333	2231 COLONY RD	\$	774,100	\$	774,100	\$	-
17508319	P333	2740 NORMANDY RD	\$	970,700	\$	970,700	\$	-
17508320	P333	2734 NORMANDY RD	\$	549,600	\$	549,600	\$	-
17508321	P333	2730 NORMANDY RD	\$	941,100	\$	941,100	\$	-
17508322	P333	2726 NORMANDY RD	\$	1,211,100	\$	1,211,100	\$	-
17508323	P333	2722 NORMANDY RD	\$	561,600	\$	561,600	\$	-
17508324	P333	2718 NORMANDY RD	\$	977,000	\$	977,000	\$	-
17508325	P333	2714 NORMANDY RD	\$	678,600	\$	678,600	\$	-
17508326	P333	2710 NORMANDY RD	\$	697,000	\$	697,000	\$	-
17508327	P333	2700 NORMANDY RD	\$	942,000	\$	942,000	\$	-
17508328	P333	2601 ROSWELL AV	\$	740,600	\$	740,600	\$	-
17508329	P333	2706 NORMANDY RD	\$	916,200	\$	916,200	\$	-
17508330	P333	2744 NORMANDY RD	\$	1,026,700	\$	1,026,700	\$	-
17508401	P333	2711 NORMANDY RD	\$	1,195,100	\$	1,195,100	\$	-
17508402	P333	2715 NORMANDY RD	\$	577,200	\$	577,200	\$	-
17508403	P333	2719 NORMANDY RD	\$	546,600	\$	546,600	\$	-
17508404	P333	2723 NORMANDY RD	\$	616,900	\$	616,900	\$	-
17508405	P333	2727 NORMANDY RD	\$	551,700	\$	551,700	\$	-
17508406	P333	2731 NORMANDY RD	\$	425,500	\$	425,500	\$	-
17508407	P333	2735 NORMANDY RD	\$	511,900	\$	511,900	\$	-
17508408	P333	2739 NORMANDY RD	\$	1,010,900	\$	1,010,900	\$	-
17508409	P333	2743 NORMANDY RD	\$	512,700	\$	512,700	\$	-
17508410	P333	2233 COLONY RD	\$	451,800	\$	451,800	\$	-
17508411	P333	2237 COLONY RD	\$	605,700	\$	605,700	\$	-
17508412	P333	2241 COLONY RD	\$	558,900	\$	558,900	\$	-
17508413	P333	2245 COLONY RD	\$	540,500	\$	540,500	\$	-
17508414	P333	2746 PICARDY PL	\$	1,060,600	\$	1,060,600	\$	-
17508415	P333	2742 PICARDY PL	\$	680,600	\$	680,600	\$	-
17508416	P333	2736 PICARDY PL	\$	718,000	\$	718,000	\$	-
17508417	P333	2732 PICARDY PL	\$	499,400	\$	499,400	\$	-
17508418	P333	2730 PICARDY PL	\$	804,200	\$	804,200	\$	-

\*

17508419	P333	2726 PICARDY PL	\$	605,900	\$	605,900		\$	-
17508420	P333	2720 PICARDY PL	\$	518,300	\$	518,300		\$	-
17508421	P333	2718 PICARDY PL	\$	531,500	\$	531,500		\$	-
17508422	P333	2714 PICARDY PL	\$	476,100	\$	476,100		\$	-
17508423	P333	2710 PICARDY PL	\$	772,700	\$	772,700		\$	-
17508424	P333	2704 PICARDY PL	\$	864,600	\$	864,600	*	\$	-
17508501	P333	2701 PICARDY PL	\$	628,600	\$	628,600	* *	\$	-
17508502	P333	2705 PICARDY PL	\$	675,200	\$	675,200	*	\$	-
17508503	P333	2713 PICARDY PL	\$	740,600	\$	740,600	*	\$	-
17508504	P333	2717 PICARDY PL	\$	756,300	\$	756,300	*	\$	-
17508505	P333	2721 PICARDY PL	\$	1,047,700	\$	971,600	*	\$	(76,100)
17508506	P333	2725 PICARDY PL	\$	738,600	\$	738,600	*	\$	-
17508507	P333	2729 PICARDY PL	\$	639,300	\$	639,300	* *	\$	-
17508508	P333	2733 PICARDY PL	\$	941,500	\$	903,000	*	\$	(38,500)
17508509	P333	2739 PICARDY PL	\$	673,900	\$	673,900	*	\$	-
17508510	P333	2743 PICARDY PL	\$	873,700	\$	873,700	*	\$	-
17508511	P333	2749 PICARDY PL	\$	641,100	\$	641,100	*	\$	-
17508512	P333	2753 PICARDY PL	\$	585,500	\$	585,500	*	\$	-
17508513	P333	2757 PICARDY PL	\$	741,300	\$	741,300	*	\$	-
17508514	P333	2709 PICARDY PL	\$	1,028,300	\$	1,028,300	* *	\$	-
17508602	P333	2809 GREENBRIAR RD	\$	375,300	\$	375,300		\$	-
17509402	P333	2826 ARCADIA AV	\$	835,500	\$	835,500	*	\$	-
17509403	P333	2820 ARCADIA AV	\$	526,700	\$	526,700		\$	-
17509404	P333	2814 ARCADIA AV	\$	650,900	\$	650,900		\$	-
17509405	P333	2148 COLONY RD	\$	528,500	\$	528,500		\$	-
17509406	P333	2144 COLONY RD	\$	861,800	\$	861,800		\$	-
17509407	P333	2138 COLONY RD	\$	817,700	\$	902,600	*	\$	84,900
17509408	P333	2801 GLENDALE RD	\$	550,000	\$	550,000		\$	-
17509409	P333	2805 GLENDALE RD	\$	532,800	\$	532,800		\$	-
17509410	P333	2809 GLENDALE RD	\$	799,800	\$	799,800		\$	-
17509411	P333	2815 GLENDALE RD	\$	497,700	\$	497,700		\$	-
17509412	P333	2819 GLENDALE RD	\$	811,600	\$	811,600		\$	-
17509413	P333	2825 GLENDALE RD	\$	967,900	\$	1,036,300	*	\$	68,400
17509414	P333	2822 GLENDALE RD	\$	529,900	\$	529,900	*	\$	-
17509415	P333	2818 GLENDALE RD	\$	589,100	\$	589,100		\$	-
17509416	P333	2814 GLENDALE RD	\$	667,800	\$	667,800		\$	-
17509417	P333	2808 GLENDALE RD	\$	507,900	\$	507,900		\$	-

2013

17509418 P333	2804 GLENDALE RD	\$	542,000	\$	542,000	*	\$	-
17509419 P333	2800 GLENDALE RD	\$	690,400	\$	690,400	*	\$	-